



ČESKÝ KRUMLOV **Městský úřad Český Krumlov**

Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

tel.: 380 766 801

Stavek

Mesto Cesky Krumlov

Doručeno: 31.01.2022

MUCK 10132/2022

Listy: 4

List, sv. příloh: 0

Přílohy: 0

Druhy příloh:

IČ: 00245

DIČ: CZ01



meckes14fc64c

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 08109/2022	S-MUCK 60679/2021-Šva	Veronika Šváchová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	24.01.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.11.2021 podalo

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy objektu č.p. 490 (Domu s pečovatelskou službou) - výměna balkonů“

Český Krumlov, Plešivec, Za Soudem č.p. 490

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3568 v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

- Demontáž stávajících dřevěných balkonů.
- Osazení nových ocelových balkonů z rámové konstrukce s železobetonovou podlahovou deskou, dlažbou a s ocelovým zábradlím.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Pavel Pecha, ČKAIT: 0100060, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník 15 dnů před zahájením prací informuje stavební úřad o dodavateli stavby.
6. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem "*Stavba povolena*". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
8. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
11. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
13. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12k této vyhl. a přílohy uvedené v části B k této vyhlášce.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení,
 - jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením,

- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě nebo – doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů (dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby),
- stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a požadavky dotčených orgánů,
- doklady stanovené v PBR stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NA KOVÁRNĚ CK s.r.o., IČO 47252499, Rooseveltova 25, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1,

Odůvodnění:

Dne 12.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla úplná vyzval stavební úřad stavebníka o doplnění žádosti a řízení přerušil. Dne 03.01.2022 stavebník doplnil poslední vyžadované podklady.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 03.01.2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Dana Čepeláková, Mgr. Karla Votřelová, Miroslav Votřel, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Libuše Pufferová, Vladimír Puffer.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. Dana Čepeláková, Horská č.p. 69, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
3. Mgr. Karla Votřelová, Horská č.p. 69, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
4. Miroslav Votřel, Horská č.p. 69, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
5. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, IDDS: xcjidy8
sídlo: Za Soudem č.p. 285, 381 01 Český Krumlov 1
6. Libuše Pufferová, Za Soudem č.p. 340, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
7. Vladimír Puffer, Za Soudem č.p. 340, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
9. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
10. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1